

## Vastuunjakotaulukko

<b>RAKENTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
vesikatto	X	
ylä-, väli- ja alapohja	X	
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X	
painumat ja halkeamat rakenteissa (pl. rakenteiden ja pinnoitteiden hiushalkeamat)	X	
parvekkeet	X	
parvekkeen sisäpintojen puhtaanapito		X
lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X	
<b>PINNOITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X
sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X
<b>OVET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		X
postiluukku	X	
huoneiston ulko-oven nimikilpi <sup>2</sup>	X	
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko <sup>2</sup>	X	
huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama) <sup>2</sup>		X
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	X	
ovikello (mekaaninen)	X	
ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		X
automaattiulko-ovi huoneiston sisäp.		X
automaattiulko-ovi huoneiston ulkop. <sup>2</sup>	X	
<b>IKKUNAT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
ulkopuite ja karmi	X	
sisäpuite ja välipuite		X
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X
ikkunan ulkolasi	X	
ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
tuuletusluukku, ulompi	X	
tuuletusluukku, sisempi		X
kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus <sup>2</sup>		X
säppi ikkunan sisäpuolella <sup>2</sup>		X
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		X
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet <sup>2</sup>	X	
*itse asennetut (taloyhtiön lupa) <sup>2</sup>		X
vastuu osakkeenomistajan asentamista parvekelaseista yms. rakenteista suositellaan kirjattavaksi yhtiöjärjestykseen		
sälekaihtimet		X
<b>KIIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
kaapistot ja komerot		X
ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
ikkunaverhotanko ja verholauta		X
saunan lauteet <sup>2</sup>		X
takka ja uunit <sup>2</sup>		X

<b>VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
ammeet ja altaat (käsienspesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		X
ammeen ja altaan vesilukko ja lattiaputki	X	
vesihanat ja sekoittimet	X	
*pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut		X
kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut ml. astian- ja pyykinpesukoneen täyttö- ja poistoletkut liitäntäosineen sekä bideesuihkut		X
venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	X	
wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X	
*pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut		X
pesukoneen liittäminen		X
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	X	
viemäritukos		
*ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		X
*tukoksen poistaminen	X	
huoneistokohtainen vesimittari	X	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
vesilukko ja lattiakaivot		
*korjaus ja uusiminen	X	
*puhdistus		X
uima-allaslaitteisto	X	
*pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut		X
lämminvivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	X	
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	X	
ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	X	
maalämpöpumppu	X	
<b>ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
<b>PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ</b>		
raitisilmaventtiili		
*korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
*puhdistus, sisäpuoliset osat		X
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
*puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat osat		X
*korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat		
huoneiston ulkopuolella sijaitsevat osat	X	
poistoilmaventtiili:		
*korjaus ja uusiminen	X	
*puhdistus		X
<b>KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ</b>		
raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat:		
*korjaus ja uusiminen	X	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
*uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	X	
*uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	X	
liesikuvun rasvasuodatin		
metalliset		
*uusiminen	X	
*puhdistus		X
muut, esim. kankaiset		

*uusiminen ja puhdistus		X
liesikupu (laite kytketty poistokanavaan ilman puhallinta): <sup>2</sup>		
*laite	X	
*valo ja valokytkin		X
liesituuletin suodattimiseen (laite varustettu puhallimella):		X
poistoilmaventtiili <sup>2</sup>		
*korjaus ja uusiminen	X	
*puhdistus		X
poistokanava varusteineen	X	
tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet <sup>2</sup>	X	
<b>KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ<sup>2</sup></b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
tuloilmaventtiili	X	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
*uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	X	
*uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	X	
liesikuvun rasvasuodatin		
*metalliset		
*uusiminen	X	
*puhdistus		X
liesikupu (laite kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)		
*laite	X	
*valo ja valokytkin		X
liesituuletin suodattimiseen (laite varustettu puhallimella) <sup>2</sup>		X
poistoilmaventtiili		
*korjaus ja uusiminen	X	
*puhdistus		X
tulo- ja poistokanavat varusteineen	X	
tulo- ja poistoilmakoneet, mm. poistopuhallin ja huippuimuri <sup>2</sup>	X	
lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit <sup>2</sup>	X	
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet <sup>2</sup>	X	
<b>SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT<sup>2</sup></b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta <sup>2</sup>	X	
ryhmäkeskus / jakokeskus (sulaketaulu) <sup>2</sup>	X	
sähkömittari kuuluu verkkoyhtiölle		
kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia <sup>2</sup>	X	
*peitelevy	X	
autonlämmityspistorasia varusteineen <sup>2</sup>	X	
sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo <sup>2</sup>		X
kiinteä valaisin		X
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit) <sup>2</sup>	X	
kodinkoneet (jäakaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi jne) <sup>2</sup>		X
kylmiö jäähdytyslaitteineen; perusjärjestelmä, ei osakeenomitajan toimesta asennettu	X	
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet) <sup>2</sup>	X	
saunan kiuas ja ohjauskeskus <sup>2</sup>		X
keskuspölynimuri <sup>2</sup>		
*huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		X
*keskusyksikkö ja putkistot	X	

* huoneiston ulkopuoliset osat	X	
turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät		
*poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	X	
*paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä rakennettu 1.2.2009 jälkeisellä rakennusluvalla	X	
*paristokäyttöinen palovaroitin 1.1.2026 alkaen	X	
* talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi)	X	
soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt) perusjärjestelmä	X	
*ovipuhelimen sisäpuoliset osat	X	
<b>TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
talajakamo / puhelinjakamo	X	
huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	X	
puhelinverkko	X	
yleiskaapelointi	X	
valokuituverkko	X	
kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat <sup>2</sup>	X	
*peitelevy	X	
<b>ANTENNIJÄRJESTELMÄT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
yhteisantennilaitteet	X	
antennirasia	X	
*peitelevy	X	
<b>MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
postilaatikko	X	
palontorjunta		
*palovaroitin ks ed. kohdat	X	
*palopostit, hanat, letkut, muut	X	
käsisammuttimet		
*huoneiston ulkopuoliset	X	
* huoneiston sisäpuoliset <sup>2</sup>		X
*sprinklerlaitteet	X	
jätehuolto <sup>2</sup>		
*jätepuristin, jäteastia	X	
*osakkaan oma		X
yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	X	
kylmähuoneet ja varastot, rakenteet, laitteisto <sup>2</sup>	X	
<b>OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
nurmikko tms.		X
vähäiset istutukset <sup>2</sup>		X
raja-aita <sup>2</sup>	X	
pihavarasto ja -katos	X	
pihavalaisin (osakkaan asentama)		X
terassi	X	
* osakkeenomistajan toimesta asennettu terassi <sup>2</sup>		X
<b>SÄHKÖAUTON LATAUS</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
Yhtiön asennuttama latausinfra	X	
Osakkaan muutostyönä asennuttama latauslaite sekä mittauslaite		X
<b>TUHOELÄIMET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
Ampiaiset		

*parvekkeella tai huoneiston pihalla oleva yksittäinen ampiaispesä		x
*rakenteen sisällä olevan ampiaispesän hävittäminen	x	
Luteet		
*yksittäisessä huoneistossa esiintyvät luteet		x
*useammassa huoneistossa tai yhtiön kunnossapitovastuulla kuuluvissa rakennuksen osissa	x	
Sokeritoukat		x
*useammassa huoneistossa tai yhtiön kunnossapitovastuulla kuuluvissa rakennuksen osissa	x	
Paperitoukat		
*yksittäisessä huoneistossa esiintyvät paperitoukat		x
*useammassa huoneistossa tai yhtiön kunnossapitovastuulla kuuluvissa rakennuksen osissa	x	
Hiiret ja rotat	x	